PROYECTOS

DE ARQUITECTURA

sAtt ARQUITECTURA TRIPLE BALANCE

ÍNDICE

01. VIVIENDA
    - VIVIENDA COLECTIVA
    - VIVIENDA UNIFAMILIAR
    - REHABILITACIÓN
    - INTERIORISMO

02. OFICINA

03. SINGULAR

01 VIVIENDA
VIVIENDA COLECTIVA

COHOUSING
LAS CAROLINAS

PROYECTO DE 17 VIVIENDAS EN DERECHO DE USO CON ESPACIOS COMUNES.
ESTRUCTURA CLT 4 PLANTAS

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 3.500 m2c
AÑO: 2018-2020
FASE: Obra finalizada

SERVICIOS

Diseño y desarrollo de herramientas y metodología del proceso participativo.
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución.
Asesoría técnica a la licitación
Gestión de Licencias
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro

CO2 NULO

FSC

MENCIÓN INTERNACIONAL **BAJO EN CARBONO EN GREEN SOLUTIONS AWARDS 2021**

PREMIO EUROPEO DE **VIVIENDA COLABORATIVA** del INTERNATIONAL SOCIAL HOUSING FESTIVAL 2019

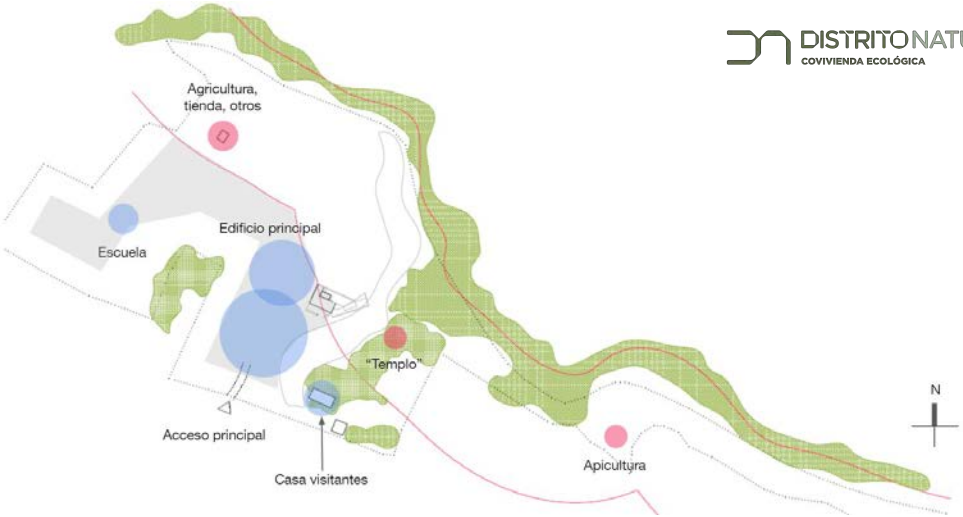
PREMIO CIUDADES: **COMUNIDAD URBANA LATINOAMÉRICA VERDE 2021**

COHOUSING
LAS CAROLINAS

COHOUSING
CASTALLA

PROYECTO DE 30 VIVIENDAS SENIOR EN CESIÓN DE USO CON ESPACIOS COMUNES.

LOCALIZACIÓN: Castalla (Alicante)
ÁREA: 3.500 m2c
AÑO: 2020
FASE: En proceso.
SERVICIOS
Diseño y desarrollo de herramientas y metodología del proceso participativo.
Anteproyecto
Preparación DIC



COVIVIENDA ECOLÓGICA VILLAVERDE TALCO

PROMOCIÓN DE 17 VIVIENDAS CON ESPACIOS COMUNES. ESTRUCTURA CLT 6 PLANTAS

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 3.170 m2c
AÑO: 2019
FASE: En comercialización
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Gestión de la promoción
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro · CO2 NULO · FSC

Una promoción de
Distrito Natural

DISTRITO NATURAL
COVIVIENDA ECOLÓGICA

COVIVIENDA ECOLÓGICA VILLAVERDE PLAZA

PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS CON ESPACIOS COMUNES. ESTRUCTURA CLT 3 PLANTAS

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 1.863 m2c
AÑO: 2020
FASE: En comercialización

SERVICIOS

Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Gestión de la promoción
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro CO2 NULO FSC

COVIVIENDA ECOLÓGICA
CALLE PIRITA

PROMOCIÓN DE 11 VIVIENDAS CON ESPACIOS COMUNES. ESTRUCTURA CLT 3 PLANTAS

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 2.200 m2c
AÑO: 2021
FASE: En comercialización
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Gestión de la promoción
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro CO2 NULO FSC

Una promoción de
Distrito Natural

DISTRITO NATURAL
COVIVIENDA ECOLÓGICA

COVIVIENDA ECOLÓGICA
CALLE TOMÁS BRETÓN

PROMOCIÓN DE 20 VIVIENDAS CON ESPACIOS COMUNES. ESTRUCTURA CLT 5 PLANTAS

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 1.740 m2c
AÑO: 2021
FASE: En comercialización
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Gestión de la promoción
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro CO2 NULO FSC

Una promoción de
Distrito Natural,

DISTRITO NATURAL
COVIVIENDA ECOLÓGICA

COVIVIENDA ECOLÓGICA LADERA

PROMOCIÓN DE 8 VIVIENDAS CON ESPACIOS COMUNES.

LOCALIZACIÓN: Zarzalejo, Madrid
ÁREA: 750 m2c
AÑO: 2021
FASE: En comercialización

SERVICIOS

Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Gestión de la promoción
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

COVIVIENDA ECOLÓGICA

ViBio

60 VIVIENDAS PARA LA BIODIVERSIDAD

LOCALIZACIÓN: Higuera de las Dueñas, Ávila
ÁREA: 50 ha
AÑO: 2021
FASE: En comercialización
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Gestión de la promoción
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro
CO2 NULO
FSC

DISTRITO NATURAL
COVIVIENDA ECOLÓGICA

VPO

TORRAS I BAGES

PROMOCIÓN DE 56 VIVIENDAS.
ESTRUCTURA CLT 10 PLANTAS

LOCALIZACIÓN: Barcelona(España)

ÁREA: 13.000 m2c

AÑO: 2020

FASE: Proyecto Básico

SERVICIOS

Anteproyecto, Proyecto Básico
y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Gestión de la promoción
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

COLIVING IBIZA
CAN PUIG

PROYECTO DE 43 VIVIENDAS CON ESPACIOS COMUNES.
PROMOVIDO POR INSTITUT BALEAR D´HABITATGE.

LOCALIZACIÓN: Ibiza (España)
ÁREA: 5.815 m2c
AÑO: 2018
FASE: -
SERVICIOS
Anteproyecto,

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ARTE_facto

EDIFICIO DE 38 VIVIENDAS CON DOTACIONES PÚBLICAS Y ESPACIOS COMUNES.

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 5.880 m2c
AÑO: 2017
FASE: -
SERVICIOS
Anteproyecto

CERTIFICACIONES Y SELLOS

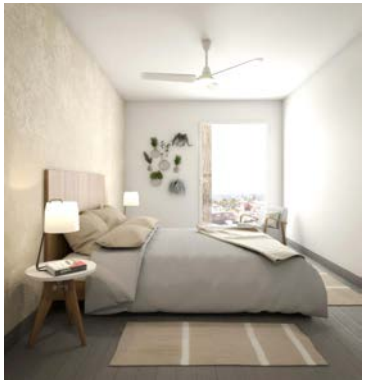
VALDECERO

EDIFICIO DE VIVIENDAS DE CONSUMO CASI NULO.

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 2.100 m2c
AÑO: 2016
FASE: -
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro



COLIVING
VILLACAMPA

EDIFICIO DE 32 VIVIENDAS CON ESPACIOS COMUNES.

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 4.965 m2c
AÑO: 2019
FASE: -
SERVICIOS
Anteproyecto

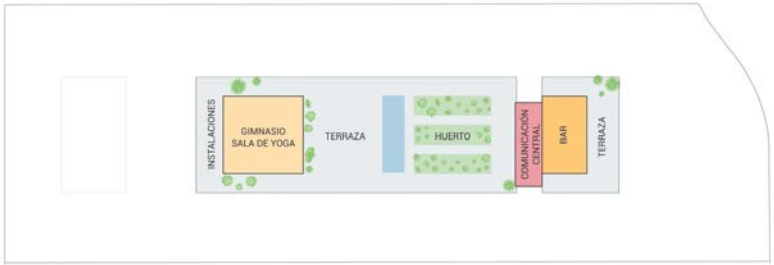
CERTIFICACIONES Y SELLOS

COLIVING
MAJADAHONDA

EDIFICIO DE 85 UNIDADES HABITACIONALES CON ESPACIOS COMUNES.

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 8.113 m2c
AÑO: 2019
FASE: -
SERVICIOS
Anteproyecto

CERTIFICACIONES Y SELLOS



COLIVING
ALCORCÓN

EDIFICIO DE 116 VIVIENDAS CON ESPACIOS COMUNES.

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 15.795 m2c
AÑO: 2019
FASE: -
SERVICIOS
Anteproyecto

CERTIFICACIONES Y SELLOS

PLANTA BAJA

PLANTA TIPO

PLANTA CUBIERTAS

CASAS EL BOALO

COHOUSING DE 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS

LOCALIZACIÓN: Boalo (Madrid)

ÁREA: 170 m2c (cada vivienda)

AÑO: 2015-2017

FASE: Obra finalizada

SERVICIOS

Diseño y desarrollo de herramientas y metodología del proceso participativo
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

01 VIVIENDA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

CASA FARALLÓ

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

LOCALIZACIÓN: Alicante (España)

ÁREA: 250 m2c

AÑO: 2004

FASE: Obra finalizada

SERVICIOS

Anteproyecto, Proyecto Básico
y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

CASA VILLANUEVA

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

LOCALIZACIÓN: Villanueva de la Vera (Extremadura)
ÁREA: 250 m2c
AÑO: 2020
FASE: Obra finalizada
SERVICIOS

Anteproyecto, Proyecto Básico
y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

CASA MARIO

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE ESTRUCTURA DE CLT Y ENTRAMADO LIGERO DE MADERA

LOCALIZACIÓN: Sevilla la Nueva (España)

ÁREA: 195 m2c

AÑO: 2018-2020

FASE: En construcción

SERVICIOS

Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Gestión de la promoción
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro

CO2 NULO

FSC

sAtt

01 VIVIENDA
REHABILITACIÓN

COLIVING IBIZA
CALA BOU

REHABILITACIÓN DE COMPLEJO RESIDENCIAL DE 40 VIVIENDAS CON ESPACIOS COMUNES.

LOCALIZACIÓN: Ibiza (España)
ÁREA: 4.400 m2c
AÑO: 2020
FASE: En comercialización

SERVICIOS

Concurso (1° premio)
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro

CO2 NULO

REHABILITACIÓN EDIFICIO VIVIENDAS HORTALEZA

REHABILITACIÓN INTEGRAL, INCLUIDA LA PARTE ENERGÉTICA.

LOCALIZACIÓN: Madrid(España)
ÁREA: 2.100 m2c
AÑO: 2012
FASE: Obra finalizada
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

01 VIVIENDA
INTERIORISMO

REFORMA
CEA BERMÚDEZ

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA CON CRITERIOS DE SALUD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 200 m2c
AÑO: 2016
FASE: Obra finalizada
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

REFORMA
LA PALMA

REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA CON CRITERIOS DE SALUD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 110 m2c
AÑO: 2016
FASE: Obra finalizada
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

Mejora energética, materiales saludables libres de COV's, iluminación eficiente..

02 OFICINA

TRIODOS BANK
MÁLAGA

DISEÑO DEL NUEVO MODELO DE OFICINAS TRIODOS BANK EN ESPAÑA.

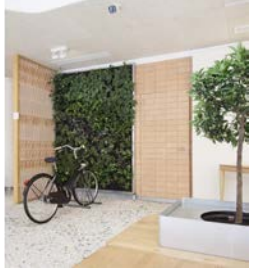
LOCALIZACIÓN: Málaga (España)
ÁREA: 238 m2c
AÑO: 2015-2016
FASE: Obra finalizada

SERVICIOS

Manual de estilo
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Diseño de mobiliario de marca
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

El diseño de una oficina sostenible y 100% saludable



Segundo premio GREEN SOLUTIONS AWARDS en categoría Internacional
SALUD Y COMODIDAD 2017.

SEDE GREENPEACE ESPAÑA

DISEÑO DE LA SEDE DE GREENPEACE ESPAÑA. REHABILITACIÓN E INTERIORISMO

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 1.004 m2c
AÑO: 2019
FASE: Obra finalizada
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro

CO2 NULO

Gran Premio internacional de RENOVACIÓN SOSTENIBLE
Premio en la categoría nacional
BAJO EN CARBONO
GREEN SOLUTIONS AWARDS 2019

Green Solutions

sAtt

ESPACIO TRIPLE

PRIMER COWORKING **CO2NULO** DE ESPAÑA
Medición de Huella de Carbono con ACV

EDIFICIO DE COWORKING Y EVENTOS TRIPLE BALANCE. REHABILITACIÓN INTEGRAL E INTERIORISMO

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 538 m2c
AÑO: 2019-2020
FASE: Obra finalizada

SERVICIOS

Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro

Primer Premio nacional y mención INTERNACIONAL
RENOVACIÓN SOSTENIBLE
GREEN SOLUTIONS AWARDS 2021

FIARE BANCA ÉTICA
MADRID

DISEÑO DEL NUEVO MODELO DE OFICINAS FIARE BANCA ÉTICA EN ESPAÑA. REFORMA E INTERIORISMO.

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 240 m2c
AÑO: 2018
FASE: Obra finalizada
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Diseño de mobiliario de marca
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro

CO2 NULO

FIARE BANCA ÉTICA BARCELONA

DISEÑO DEL NUEVO MODELO DE OFICINAS FIARE BANCA ÉTICA EN ESPAÑA. REFORMA E INTERIORISMO.

LOCALIZACIÓN: Barcelona (España)
ÁREA: 297 m2c
AÑO: 2019
FASE: Obra finalizada

SERVICIOS

Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Diseño de mobiliario de marca
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro

CO2 NULO

OFICINAS NEINVER

ANTEPROYECTO Y CONSULTORÍA ENERGÉTICA DE ESPACIO DE OFICINA CORPORATIVA Y COWORKING

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 3.700 m2c
AÑO: 2018
FASE: Obra finalizada
SERVICIOS
Anteproyecto
Consultoría energética

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro

LOOM

DISEÑO DEL MODELO DE ESPACIO DE TRABAJO COLABORATIVO PARA LOOMHOUSE.

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 1.700 m2c
AÑO: 2018
FASE: Obra finalizada

SERVICIOS

Manual de estilo
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Diseño de mobiliario de marca
Gestión de Licencias

CERTIFICACIONES Y SELLOS

El Viaje K*ÓRDICO.

Cuando hablamos de diseñar espacios caórdicos, de configurar una arquitectura caórdica, hablamos de crear espacios para poder ayudar a las empresas a formarse en estas nuevas maneras de entender las relaciones.

IMPACT HUB
MÁLAGA

IMPLANTACIÓN PRIMER IMPACT HUB ANDALUCÍA. REINTERPRETACIÓN DE IDENTIDAD LOCAL

LOCALIZACIÓN: Málaga (España)
ÁREA: 400 m2c
AÑO: 2019
FASE: Obra finalizada
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución

SEDE CENTRAL
EOS ENERGY

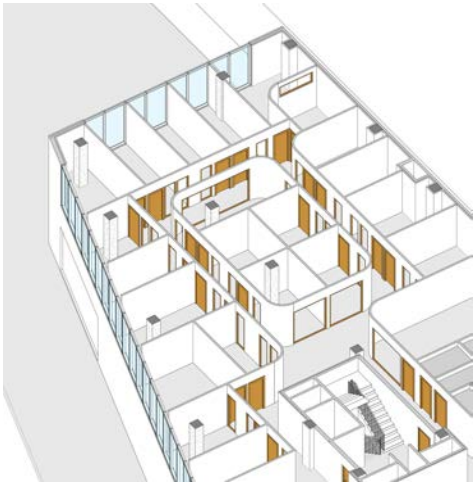
DISEÑO DE LA SEDE DE EOS ENERGY Y COWORKING EOSPACE

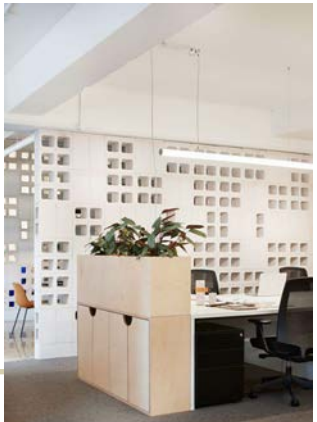
LOCALIZACIÓN: Guadalajara (España)
ÁREA: 1.230 m2c
AÑO: 2021
FASE: Proyecto
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Diseño de mobiliario de marca
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

CERTIFICACIONES Y SELLOS

ecómetro

CO2 NULO





03 SINGULAR

PIMIENTA ROJA
HOTEL EN KENYA

Diseñada junto con Urko Sánchez, surge de un profundo estudio del lugar. Tradición y tecnología con diseño bioclimático.

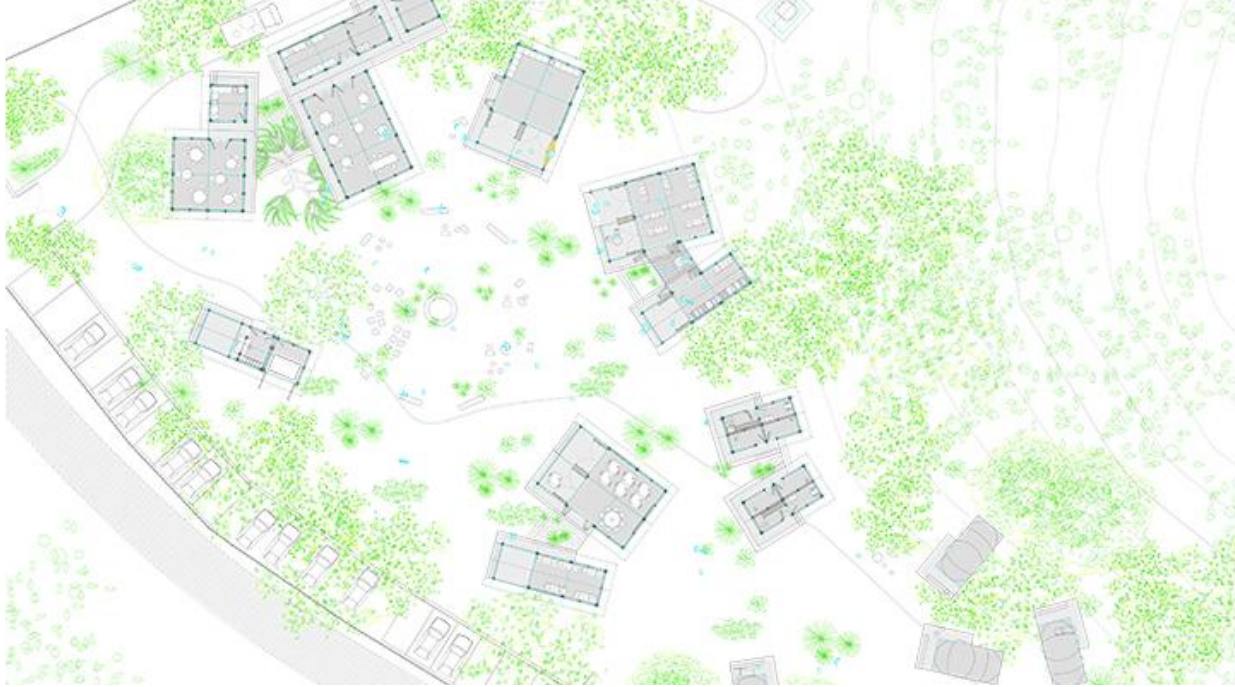
LOCALIZACIÓN: Lamu (Kenya)
ÁREA: 5.000 m2c
AÑO: 2008
FASE: Obra finalizada
SERVICIOS
Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución

ALMA NATIVA
PROYECTO DE TURISMO SOSTENIBLE Y DESARROLLO COMUNITARIO

Desarrollo de proyecto con equipo internacional y pluridisciplinar

Proyecto arquitectura, urbanismo, movilidad , paisajismo y energía

LOCALIZACIÓN: Las Salinas de Nahualapa Nicaragua)
ÁREA: 794 m2c
ÁREA PARCELA: 3,5 Ha
AÑO: 2015-2017
FASE: En proyecto
SERVICIOS
Definición de concepto
Anteproyecto
Proyecto Básico y de Ejecución



ESPACIO ABIERTO
QUINTA DE LOS MOLINOS

REHABILITACIÓN E INTERIORISMO

LOCALIZACIÓN: Madrid (España)
ÁREA: 2.061 m2c
AÑO: 2017
FASE: Obra finalizada
SERVICIOS

Anteproyecto, Proyecto Básico y de Ejecución
Diseño de mobiliario de marca
Gestión de Licencias
Asesoría técnica a la licitación
Dirección de Obra

Espacio de intercambio cultural y lúdico para la infancia y la juventud

PREMIOS

ENTREPATIOS Premio 'Ciudades sostenibles: Comunidad urbana' en los ***PREMIOS LATINOAMÉRICA VERDE 2021.***

ENTREPATIOS LAS CAROLINAS Primer premio nacional y Mención especial en la sección internacional de ***GREEN SOLUTIONS AWARDS 2021*** *en la categoría BAJO EN CARBONO.*

TRIPLE Primer Premio nacional y Mención especial en la sección internacional de ***GREEN SOLUTIONS AWARDS 2021*** *en la categoría GRAN RENOVACIÓN.*

TRIPLE Segundo premio nacional ***GREEN SOLUTIONS AWARDS 2021*** *en la categoría SALUD Y CONFORT*

SEDE GREENPEACE Gran Premio de Renovación Sostenible (nacional e internacional) en ***GREEN SOLUTIONS AWARDS 2019***

SEDE GREENPEACE Premio Bajo en Carbono (nacional) en ***GREEN SOLUTIONS AWARDS 2019***

*ENTREPATIOS LAS CAROLINAS Premio Europeo de Vivienda Colaborativa del I****NTERNATIONAL SOCIAL HOUSING FESTIVAL 2019***

TRIODOS BANK Primer premio en categoría NACIONAL por la oficina de Triodos Bank en Málaga en la categoría de SALUD Y COMODIDAD en ***GREEN SOLUTIONS AWARDS 2017***

TRIODOS BANK Segundo premio en categoría INTERNACIONAL por la oficina de Triodos Bank en Málaga en la categoría de SALUD Y COMODIDAD en ***GREEN SOLUTIONS AWARDS 2017***

PIMIENTA ROJA Expuesto en la "Collateral events" en ***14ª BIENNALE de Arquitectura de Venecia 2011.***

SEGUNDO PREMIO en la categoría de Adaptación en ***Climate Champion Awards 2015*** *en Madrid, por Ecopreneurs for the Climate 2015.*

QUIENES SOMOS

DIRECCIÓN

IÑAKI ALONSO //arquitecto//socio fundador//CEO
ALVARO GUERRERO //arquitecto//socio fundador
PALOMA DOMINGUEZ //arquitecta//socia colaboradora//Dirección Proyectos
PALOMA SUÁREZ //arquitecta//Passivhaus designer//Dirección Proyectos
GERARDO DOMINGUEZ //socio estratégico//economista//Dirección Financiera
MARTÍN GUIÑAZÚ //socio estratégico//economista//Estrategia Financiera

COORDINACIÓN PROYECTOS

MARTA TORRALBA //arquitecta//socia colaboradora//Coordinación Proyectos
ANA MALLOL //arquitecta//Coordinación Proyectos
FERNANDO CAMPOS //arquitecto//Passivhaus designer//Well AP//Coordinación Proyectos

EJECUCIÓN PROYECTOS

CARMEN GIL //arquitecta//Passivhaus designer
ENRIQUE VÁZQUEZ //arquitecto técnico// delineante proyectista
VÍCTOR DÍAZ //arquitecto
LAURA VASQUEZ //arquitecta/BIM Manager

COMUNICACIÓN

EDUARDO OCAÑA //periodista//Responsable Comunicación

COLABORADORES

PABLO RODRÍGUEZ //arquitecto técnico//socio colaborador//Obras
MARÍA GIL DE MONTES //lighting designer//socia colaboradora//Iluminación
ELENA CASTILLO //arquitecta//socia colaboradora
PABLO RODRÍGUEZ ESCUDERO //servicios jurídicos

Empresa B® Certificada

sAtt Triple Balance es desde marzo de 2021 la primera empresa de arquitectura y construcción certificada B Corp en España. Todos nuestros proyectos generan un **impacto positivo ecológico, social y económico**.

Las B Corps son un nuevo modelo de empresas que equilibran el propósito social y los beneficios económicos. Incorporan un requerimiento legal para tener en cuenta en la toma de decisiones a sus trabajadores, clientes, proveedores, comunidad y medio ambiente. Esta comunidad de líderes está impulsando un movimiento de personas que utilizan la fuerza de los negocios para generar impacto positivo.

https://www.bcorpspain.es/

sAtt

ECOSISTEMA sAtt

sAtt es una organización líquida y flexible.
Cuenta con una amplia red de empresas con las que establecemos alianzas estratégicas que hacen posible afrontar proyectos a cualquier escala.

Tabjm

MADERA EN LA ARQUITECTURA

ZERO CONSULTING

ecómetro

TÉCNICAECO
TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

altertechnica

GILDEMONTES

rrebrand
SENSEMAKING INNOVATION

3B
INGENIERÍA Y CONSULTORÍA

TMA
TASVALOR MEDIO AMBIENTE

E. BARDAJÍ
& ASOCIADOS
ARQUITECTOS

Es la hora de una gran transformación,
por la salud del planeta y de las personas.
Nuestro futuro depende de ello.

IÑAKI ALONSO ECHEVERRÍA
Arquitecto, fundador y CEO

sAtt ARQUITECTURA TRIPLE BALANCE

info@satt.es
www.satt.es

C/ Ferraz, 56 Bajo
28008 Madrid
+34 91 409 46 33