

Satt—Arquitectura Triple Balance

Diseñamos el mundo que viene

sAtt

Portfolio

Diseñamos el mundo que viene



Satt es una empresa de servicios de arquitectura y construcción, especializada en sostenibilidad.

Desde el año 2001, diseñamos y construimos proyectos, procesos y herramientas para que las personas disfruten de una arquitectura y un urbanismo basado en una sostenibilidad ambiental, social y económica.

Somos la primera empresa de arquitectura y construcción B Corp de España. Formamos parte de:



[Ver vídeo presentación](#)

Estrategia triple balance

Ecológica

Eficiencia energética
Diseño pasivo
Descarbonización
Estructura de madera
Materiales ecológicos
100% renovable
Reciclaje de agua

Espacios que construyen
otra relación con el medioambiente

Social

Cultura colaborativa
Perspectiva de género
Equilibrio entre lo privado,
lo común y lo público
(vivienda, edificio, barrio)
Comunidad

Espacios que construyen
otra relación con las personas

Económica

Visión largoplacista
Economía colaborativa,
circular y de impacto
Beneficio limitado
Transparencia

Espacios que construyen
otra relación con la economía

Vivienda

Hogares que cuidan del planeta

Viviendas energéticamente eficientes, descarbonizadas y productoras de energía, que promueven el sentido de comunidad y que conviven en armonía con su entorno.

Vivienda colectiva

Pirita

Covivienda ecológica

Promoción de 11 viviendas con espacios comunes.
Estructura de CLT, 3 plantas.

**Primer edificio residencial colectivo con estructura
madera, CO2nulo y Passivhaus en Madrid.**

Localización: Madrid, España

Área: 2.394 m²c / 1.004 m²e

Año: 2021

Fase: Obra

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Gestión de la promoción. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Pirita

Covivienda ecológica

Promoción de 11 viviendas con espacios comunes.
Estructura de CLT, 3 plantas.

**Primer edificio residencial colectivo con estructura
madera, CO2nulo y Passivhaus en Madrid.**

Localización: Madrid, España

Área: 2.394 m²c / 1.004 m²e

Año: 2021

Fase: Obra

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Gestión de la promoción. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Tomás Bretón

Covivienda ecológica

Promoción de 20 viviendas con espacios comunes.
Estructura de CLT, 5 plantas.

Localización: Madrid, España

Área: 3.734 m²c / 1.738 m²e

Año: 2021

Fase: Obra

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Gestión de la promoción. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Villaverde Talco

Covivienda ecológica

Promoción de 21 viviendas con espacios comunes.
Estructura de CLT, 6 plantas.

Localización: Madrid, España

Área: 3.171 m²c / 1.740 m²e

Año: 2025

Fase: En comercialización

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Gestión de la promoción. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Topete

Coliving ecológico

Proyecto de 7 viviendas (32 estudios + zzcc)

Estructura de CLT, 4 plantas.

Localización: Madrid, España

Área: 1.926 m²c / 961 m²e

Año: 2022

Fase: Obra

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Las Carolinas

Cohousing

Proyecto de 17 viviendas de derecho de uso con espacios comunes.

Estructura de CLT, 4 plantas.

Localización: Madrid, España

Área: 3.500 m²c

Año: 2018-2020

Fase: Obra finalizada

Servicios: Diseño y desarrollo de herramientas y metodología del proceso participativo. Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Premio Ciudades Comunidad Urbana
Latinoamérica Verde 2021

Premio europeo de vivienda colaborativa
International social housing Festival 2019



Mención en la categoría Internacional Bajo en carbono
Green Solutions Awards 2021



ViBio

Covivienda ecológica

60 viviendas para biodiversidad.

Localización: Higuera de las Dueñas, Ávila, España

Área: 50 ha

Año: 2021

Fase: En comercialización

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Gestión de la promoción. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



La Piel Viva

Covivienda ecológica

Proyecto de 34 unidades de vivienda colaborativa para jóvenes en Soria.

Localización: Soria, España

Área: 2.258 m²c

Año: 2022

Fase: -

Servicios: Anteproyecto.

Certificaciones y sellos:



Can Puig

Coliving

Proyecto de 43 viviendas con espacios comunes.
Promovido por Institut Balear d'Habitatge.

Localización: Ibiza, España

Área: 5.815 m²c

Año: 2018

Fase: -

Servicios: Anteproyecto.

Certificaciones y sellos:



ARTE_facto

Edificio de 38 viviendas con dotaciones públicas y espacios comunes.

Localización: Madrid, España

Área: 5.880 m²c

Año: 2017

Fase: -

Servicios: Anteproyecto.

Certificaciones y sellos:



Villacampa

Coliving

Edificio de 32 viviendas con espacios comunes.

Localización: Madrid, España

Área: 4.965 m²c

Año: 2019

Fase: -

Servicios: Anteproyecto.

Certificaciones y sellos:



Ladera

Covivienda ecológica

Promoción de 8 viviendas con espacios comunes.

Localización: Zarzalejo, Madrid, España

Área: 750 m²

Año: 2021

Fase: En comercialización

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Gestión de la promoción. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Villaverde Plaza

Covivienda ecológica

Promoción de 13 viviendas con espacios comunes.
Estructura de CLT, 3 plantas.

Localización: Madrid, España

Área: 1.863 m²c

Año: 2020

Fase: En comercialización

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Gestión de la promoción. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Kuartango

Coliving

Rehabilitación del ala sur de edificio de madera de 4 plantas para Coliving de 12 viviendas y zonas comunes en Kuartango, Álava.

Licitación pública: adjudicación a sAtt a través de concurso público.

Localización: Álava, España

Área: 1.400 m²c

Año: 2024

Fase: Proyecto Ejecución/Obra demolición

Cliente: Ayuntamiento Kuartango

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.



Mestre Lope

Coliving

56 viviendas en régimen de alquiler asequible en Burjassot (Valencia).

Localización: Burjassot, Valencia, España

Área: 7.575 m²c

Año: 2023

Fase: Proyecto Básico (licencia solicitada)

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Vivienda unifamiliar

Casas Faralló

Vivienda unifamiliar aislada.

Localización: Alicante, España

Área: 250 m²c

Año: 2004

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.



Casas El Boalo

Cohousing

Cohousing de 2 viviendas unifamiliares aisladas.

Localización: El Boalo, Madrid, España

Área: 170 m²c (cada vivienda)

Año: 2015-2017

Fase: Obra finalizada

Servicios: Diseño y desarrollo de herramientas y metodología del proceso participativo. Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.



Casa Villanueva

Vivienda unifamiliar aislada.

Localización: Extremadura, España

Área: 250 m²c

Año: 2020

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Casa Mario

Vivienda unifamiliar de estructura de CLT y entramado de madera.

Localización: Sevilla la Nueva, España

Área: 195 m²c

Año: 2018-2020

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Vivienda rehabilitación

Roda de Bara 2

Coliving Senior

Rehabilitación de dos viviendas unifamiliares para implantación de 13 viviendas en régimen de Coliving Senior.

Cliente: Harmonices. Alfareal

Localización: Mirasierra, Madrid, España

Área: 1.650 m²c

Año: 2023-2024

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:

Calificación energética obtenida al fin de obra: A



CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/(m ² ·año)]		EMISIONES DE DIOXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ e/(m ² ·año)]	
Clase A	23,40 A	Clase A	3,56 A
Clase B	25,00 B	Clase B	3,80 B
Clase C	27,00 C	Clase C	4,00 C
Clase D	29,00 D	Clase D	4,20 D
Clase E	31,00 E	Clase E	4,40 E
Clase F	33,00 F	Clase F	4,60 F
Clase G	35,00 G	Clase G	4,80 G

Cala Bou

Coliving Ibiza

Rehabilitación del complejo residencial de 40 viviendas con espacios comunes.

Localización: Ibiza, España

Área: 4.400 m²c

Año: 2020

Fase: En construcción

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Hortaleza 100

Rehabilitación integral con criterios de eficiencia energética.

Localización: Madrid, España

Área: 2.100 m²c

Año: 2012

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.



Vivienda interiorismo

Cea Bermúdez

Reforma integral de vivienda con criterios de salud y eficiencia energética.

Localización: Madrid, España

Área: 200 m²

Año: 2016

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.



La Palma

Reforma integral de vivienda con criterios de salud y eficiencia energética. Mejora energética, materiales saludables, iluminación eficiente.

Localización: Madrid, España

Área: 200 m²

Año: 2016

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.



San Joaquín

Reforma integral de vivienda con criterios de salud y eficiencia energética. Mejora energética, materiales saludables, iluminación eficiente.

Localización: Madrid, España

Área: 120m²

Año:

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.



Oficinas

Los espacios hablan de los valores de la organización

*Proyectamos un espacio de trabajo bello, elegante y confortable.
Los espacios bellos influyen en nuestro estado de ánimo,
transmiten valores y nos inspiran.*

Sede Greenpeace España

Diseño y construcción de la sede de Greenpeace España. Rehabilitación e interiorismo.

Localización: Madrid, España

Área: 1.004 m²c

Año: 2019

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Gestión de la promoción. Dirección de obra. Ejecución de obra (Modelo de contrato de libro abierto).

Certificaciones y sellos:



Gran Premio Internacional de Renovación Sostenible
Premio en la categoría Nacional Bajo en carbono
Green Solutions Awards 2019

Espacio Triple

Diseño y construcción del primer espacio de coworking CO2 nulo de España y eventos triple balance. Rehabilitación integral e interiorismo.

Localización: Madrid, España

Área: 538 m²c

Año: 2019 - 2020

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra. Ejecución de obra (Modelo de contrato de libro abierto).

Certificaciones y sellos:



Primer Premio Nacional y Mención Internacional de Renovación Sostenible
Green Solutions Awards 2021

Triodos Bank Málaga

Diseño del nuevo modelo de oficinas Triodos Bank en España.

Localización: Málaga, España

Área: 238 m²

Año: 2015 - 2016

Fase: Obra finalizada

Servicios: Manual de estilo. Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Diseño de mobiliario de marca. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Segundo Premio Internacional
en categoría Salud y Comodidad
Green Solutions Awards 2017

Fiare Banca Ética Madrid

Diseño del nuevo modelo de oficinas Fiare Banca Ética en España. Reforma e interiorismo.

Localización: Madrid, España

Área: 240 m2c

Año: 2018

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Diseño de mobiliario de marca. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Fiare Banca Ética Barcelona

Diseño del nuevo modelo de oficinas Fiare Banca Ética en España. Reforma e interiorismo.

Localización: Barcelona, España

Área: 297 m²c

Año: 2019

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Diseño de mobiliario de marca. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Oficinas Vertis España

Diseño y construcción de la oficina Vertis España.
Interiorismo.



Localización: Madrid, España

Área: 216 m²

Año: 2021

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Dirección de obra. Ejecución de obra (Modelo de contrato de libro abierto).

Certificaciones y sellos:



Fundación Tomillo

Diseño de los nuevos espacios y construcción de aprendizaje y colaboración de la Fundación Tomillo. Rehabilitación e interiorismo.

Localización: Madrid, España

Área: 2.023 m2c

Año: 2021

Fase: Financiación

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Gestión de Licencias. Dirección de obra. Ejecución de obra (Modelo de contrato de libro abierto).

Certificaciones y sellos:



Oficinas Neinver

Anteproyecto y consultoría energética del espacio de oficina corporativa y coworking.

Localización: Madrid, España

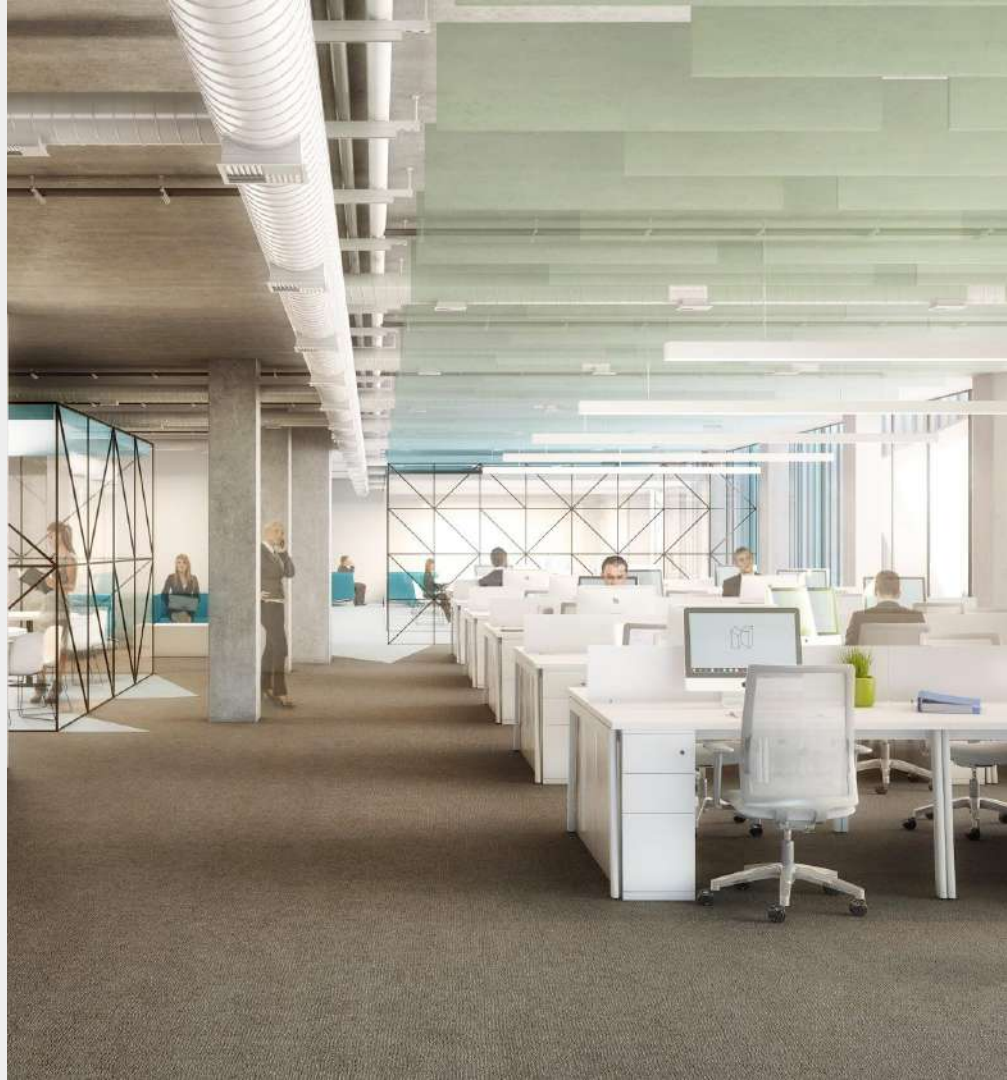
Área: 3.700 m²c

Año: 2018

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto y consultoría energética.

Certificaciones y sellos:



Loom

Diseño del modelo de espacio de trabajo colaborativo para Loomhouse.

Localización: Madrid, España

Área: 1.700 m²c

Año: 2018

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Diseño de mobiliario de marca. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.

Certificaciones y sellos:



Singular

Espacios autosuficientes y ecológicos que generan un impacto positivo en el entorno.

Escuela Origami

Escuela Agile Learning

Diseño de escuela flexible para metodología educativa alternativa basada en el contacto con la naturaleza y en la autonomía de los niños y niñas.

Localización: En Boalo, Madrid, España

Área: 1.500 m²c

Año: 2021

Fase: Sin ejecutar.

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico. Talleres de codiseño.

Certificaciones y sellos:



Escuela La Veleta Educativa

Holistic education in nature

Diseño mediante metodología colaborativa de co-diseño de anteproyecto de un edificio central y espacios exteriores y auxiliares para desarrollo de actividades educativas del centro.

Localización: Marbella, Málaga, España

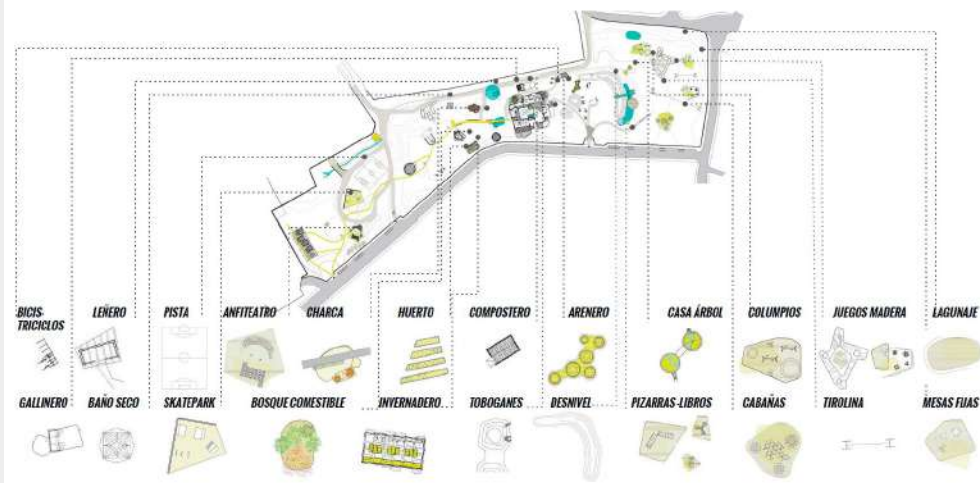
Área: 1.500 m²c

Año: 2016

Fase: Sin ejecutar.

Servicios: Anteproyecto. Talleres de codiseño.

Certificaciones y sellos:



Pimienta Roja

Hotel en Kenia

Diseñada junto con Urko Sánchez, surge de un profundo estudio del lugar. Tradición y tecnología con diseño bioclimático.

Localización: Lamu, Kenia

Área: 5.000 m²c

Año: 2008

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución.



Espacio abierto Quinta de los Molinos

Diseño de espacio de intercambio cultural y lúdico para la infancia y la juventud. Rehabilitación e interiorismo.

Localización: Madrid, España

Área: 2.061 m²c

Año: 2017

Fase: Obra finalizada

Servicios: Anteproyecto. Proyecto básico y de ejecución. Diseño de mobiliario de marca. Gestión de Licencias. Asesoría técnica a la licitación. Dirección de obra.



«Es la hora de una gran transformación,
por la salud del planeta y de las personas.
Nuestro futuro va en ello»

IÑAKI ALONSO ECHEVERRÍA
Arquitecto, fundador y CEO

info@satt.es
www.satt.es

C/ Ferraz, 56 Bajo
28008 Madrid, España

+34 91 409 46 33

sAtt  ARQUITECTURA TRIPLE BALANCE